



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**arch. Vizzino Donata**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>37</b>	<b>05/05/2020</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

Oggetto:

***Piano socio economico regionale per l'emergenza COVID-19. Misure di sostegno per la casa. Istruttoria Bando fitti 2019 - Domande anomale.***

**PREMESSO:**

- a) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";
- b) Che, ai sensi della stessa DGR 494/2019, con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31/01/2020 si approvava il "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019", insieme a relativi allegati: Allegato "A" Bando; Allegato "B" Manuale Utente; Allegato "C" Modello Dichiarazione Sostentamento; Allegato "D" elenco dei comuni che hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo;
- c) Che con Decreto n°26 del 13 marzo 2020, a causa dell'emergenza in atto e delle disposizioni restrittive disposte dalla Presidenza del Consiglio comportanti, tra l'altro, una ridotta funzionalità dei CAF e dell'INPS, con ripercussioni sui tempi di rilascio delle necessarie attestazioni ISEE, si provvedeva a prorogare la presentazione delle istanze telematiche, originariamente fissata al 13 marzo 2020, al giorno 27/04/2020 alle ore 18,00;
- d) Che, con decreto n. 49 del 30 aprile 2020 si è preso atto del numero delle istanze complessivamente pervenute e si è proceduto al riparto delle risorse disponibili tra i 4 gruppi di comuni, ai sensi del Bando.

**CONSIDERATO:**

- a) Che, con lo stesso decreto n. 49/2020, si è dato mandato a questa UOD 50.09.03 di effettuare l'istruttoria necessaria all'elaborazione degli elenchi provvisori delle domande ammissibili e delle domande escluse;
- b) Che il bando prevedeva che la domanda di partecipazione dovesse essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo <https://bandofitti.regione.campania.it/>;
- c) Che, nell'ambito di una verifica pre-istruttoria sulle domande pervenute, sono state rilevate alcune evidenti "anomalie" che, anche se presumibilmente riconducibili a meri errori commessi in corso di compilazione, comportano errori nella valutazione dei punteggi o del contributo eventualmente spettante;
- d) Che le anomalie riscontrate riguardano i seguenti 8 diversi casi:
- d.1.* La data di **decorrenza del contratto d'affitto** risulta successiva al 16 dicembre 2019 e, pertanto, **il contributo concedibile sarebbe zero**, in quanto il numero di mesi di validità del contratto nell'anno 2019 risulterebbe inferiore a 15 giorni.
- d.2.* La data di **decorrenza** ed anche la data di **registrazione del contratto** risultano successive al 31 dicembre 2019 e, pertanto, **la domanda risulterebbe PRIVA del requisito di accesso al bando**, che è riservato all'annualità 2019.
- d.3.* alla voce "**canone di locazione mensile**" non risulta alcun importo, e pertanto il contributo concedibile sarebbe pari a zero;
- d.4.* alla voce "**canone di locazione annuale**" risulta un ammontare diverso rispetto a quello mensile moltiplicato per 12 mesi;
- d.5.* alla voce "**canone di locazione annuale**" risulta un valore identico a quello inserito alla voce "ISE" e/o "ISEE";

- d.6. **l'importo dell'ISEE risulta maggiore** rispetto a quello inserito alla voce "ISE";
- d.7. **l'importo dell'ISEE risulta uguale** a quello inserito alla voce "ISE". *(Si ricorda che il valore può essere identico solo quando è pari a zero oppure per i nuclei familiari con un solo componente);*
- d.8. **il numero di** soggetti appartenenti al proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, che sono **ultrasettantenni oppure minori oppure invalidi.....**, risulta essere superiore al numero di componenti il nucleo familiare. *(Si precisa che anche se lo stesso soggetto, ad esempio il nonno, è ultrasettantenne ed anche invalido, vale sempre per 1)*
- e) Che è stato redatto l'elenco delle domande "anomale", con l'indicazione delle singole tipologie di anomalia riscontrate per ciascuna di esse;
- f) Che tale elenco è ordinato per numero di protocollo, come compare sulla stampa della ricevuta rilasciata dalla piattaforma *on-line* ed in possesso del richiedente, e riporta altresì tutti i dati dichiarati dallo stesso in ogni campo della domanda, ad eccezione dei dati personali (nome, cognome, codice fiscale, e-mail e n. telefono) non pubblicabili, ai sensi della normativa vigente in materia di privacy;
- g) Che, per correggere gli eventuali errori di digitazione e sanare tutte le anomalie il richiedente, a partire dalle ore 15,00 del 6 maggio 2020 e fino, e non oltre, le ore 07,00 del 13 maggio 2020, potrà accedere alla piattaforma: [bandofitti.regione.campania.it](http://bandofitti.regione.campania.it) con le proprie credenziali (**nome utente corrispondente alla email e password quella scelta all'atto di registrazione.** *In caso di smarrimento della password, è possibile recuperarla seguendo l'apposita procedura guidata*) e intervenire sulla domanda già inviata per modificare i dati ivi inseriti. Quindi, procedere con ulteriore invio, a seguito del quale il sistema produrrà un'altra stampa e ricevuta con i dati aggiornati.

## RITENUTO

- a) Di dover prendere atto dell'allegato elenco delle domande, già presentate *on-line* sulla piattaforma [bandofitti.regione.campania.it](http://bandofitti.regione.campania.it) in risposta al Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'annualità 2019 scaduto il 27 aprile scorso, che presentano una o più anomalie tra quelle elencate alla lettera d) del precedente Considerato;
- b) Di dover disporre che la pubblicazione del presente decreto, unitamente all'allegato elenco, sul portale istituzionale dell'Assessorato regionale al Governo del Territorio vale come notifica a tutti gli interessati, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.;
- c) Di dover comunicare a tutti gli interessati che potranno accedere nuovamente sulla stessa piattaforma *on-line* [bandofitti.regione.campania.it](http://bandofitti.regione.campania.it), a partire dalle ore 15,00 del 6 maggio 2020 e fino, e non oltre, le ore 07,00 del 13 maggio 2020 per chiarire quanto dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, attraverso l'introduzione di eventuali correttivi alla stessa;
- d) Di dover stabilire che non saranno presi in considerazione chiarimenti inviati via mail o via pec o comunque con modalità diverse dall'utilizzo della piattaforma *on-line* di cui al precedente punto c);
- e) Di dover stabilire che decorso il termine di cui alla lettera c) tutte le domande che dovessero presentare ancora "anomalie" del tipo sopra descritte, saranno collocate in coda alla graduatoria di riferimento.

## VISTI

- a) La L. 431/98
- b) Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
- c) La Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003
- d) la DGR n. 494 del 16 ottobre 2019;
- e) la DGR n. 7 del 15/01/2020;

- f) la DGR n. 170 del 07/04/2020 Piano per l’Emergenza Socio-Economica della Regione Campania;
- g) La DGR n. 179 del 07/04/2020;
- h) La DGR n. 180 del 07/04/2020;
- i) Il DL n. 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020.

Alla stregua dell’istruttoria effettuata dal geom. Gennaro Napolano, funzionario responsabile di P.O., nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative arch. Donata Vizzino;

#### **DECRETA**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. Di prendere atto dell’allegato elenco delle domande, già presentate *on-line* sulla piattaforma [bandofitti.regione.campania.it](http://bandofitti.regione.campania.it) in risposta al Bando per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’annualità 2019 scaduto il 27 aprile scorso, che presentano una o più anomalie tra quelle elencate alla lettera d) del Considerato in premessa;
2. Di disporre che la pubblicazione del presente decreto sul portale istituzionale dell’Assessorato regionale al Governo del Territorio [www.territorio.regione.campania.it](http://www.territorio.regione.campania.it) vale come notifica a tutti gli interessati, ai sensi del comma 3 dell’art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.;
3. Di comunicare a tutti gli interessati che potranno accedere nuovamente sulla stessa piattaforma *on-line* [bandofitti.regione.campania.it](http://bandofitti.regione.campania.it), a partire dalle ore 15,00 del 6 maggio 2020 e fino, e non oltre, le ore 07,00 del 13 maggio 2020 per chiarire quanto dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, attraverso l’introduzione di eventuali correttivi alla stessa;
4. Di stabilire che non saranno presi in considerazione chiarimenti inviati via mail o via pec o comunque con modalità diverse dall’utilizzo della piattaforma *on-line* e, decorso il termine di cui alla lettera c), tutte le domande che dovessero presentare ancora “anomalie” del tipo sopra descritte, saranno collocate in coda alla graduatoria di riferimento.
5. Di inviare il presente atto:
  - 5.1.all’Assessore all’Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 5.2.alla DG Governo del Territorio;
  - 5.3.alla sezione “Casa di Vetro” del portale istituzionale della Regione Campania;
  - 5.4.al sezione sul portale istituzionale dell’Assessorato regionale al Governo del Territorio, [www.territorio.regione.campania.it](http://www.territorio.regione.campania.it) per la pubblicazione insieme all’allegato elenco.

Donata Vizzino